

# 与时代同频共振

## 党的二十届三中全会精神在河南民营企业家中引发热烈反响



李圆方 圆方集团党委副书记、董事长

【政企面面观】搭建政企沟通桥梁  
与时代同频共振 学习贯彻党的二十届三中全会精神反响



高凤 郑州市工商联副主席、河南浩翔科技股份有限公司董事长

【政企面面观】搭建政企沟通桥梁  
与时代同频共振 学习贯彻党的二十届三中全会精神反响



宋伟 省委党校经管教研部主任

【政企面面观】搭建政企沟通桥梁  
与时代同频共振 学习贯彻党的二十届三中全会精神反响

### 打造公平竞技舞台 助力企业健康成长

圆方集团党委副书记、董事长李圆方对于二十届三中全会中关于市场经济的表述尤为关注,他认为,两个“毫不动摇”以及提出让各种所有制经济能够依法平等使用生产要素,在一个公平市场环境

中,优秀的企业才能够得到健康成长。企业家要立足于实业、专注主业、持续深耕。不管是提到全国统一大市场也好,还是生产要素的公平享有也好,都是给了所有企业一个公平竞技的舞台。

### 农业现代化助力实现乡村振兴

郑州市工商联副主席、河南浩翔科技股份有限公司董事长高凤表示:印象最深刻和最关注的是关于全面推进乡村振兴和推动农业现代化的内容。企业目前从事猴头菇种植、深加工和销售,是三产融合的企业,也是驻村项目,从福建古田引入种植技术,在河南多地试种,致力于在河南地区发展壮大猴头菇产业。大会关于乡村振兴

和农业现代化的论述,让高凤更加坚信自己的选择是正确的,也更加明确了企业未来的发展方向。未来会带领企业积极利用现代科技手段,提升猴头菇的种植效率和质量,不断拓展产业链,增加产品附加值。同时,通过与农业合作社的合作,带动更多农民参与,实现共同富裕,为乡村振兴战略的全面推进贡献自己的力量。

### 高水平社会主义市场经济体制提升资源配置效率

河南省妇女十四大代表、郑州中力泵阀制造有限公司董事长于风仙,最关注的是关于构建高水平社会主义市场经济体制的内容,因为这意味着市场将在资源配置中发挥决定性的作用,

同时政府也会更好地发挥作用,创造更加公平、更有活力的市场环境,这对于民营企业来说是一个重大利好,将有利于提升资源配置效率,促进企业的创新和发展。

### 回应群众关切 给企业家吃定心丸 长短制度保障

人们关心什么期盼什么,我们的改革就抓什么推进什么,这是省委党校经管教研部主任宋伟教授对于二十届三中全会精神总体的感悟,他认为,构建高水平的社会主义市场经济体制,也就是其中最核心的内容,实际上就是给企业家吃定心丸。强调两个“毫不动摇”,就是让企业家在市场准入、在要素的获取方面有一个获得平等的地位,提出了要制定民营经济促进法,要以法律的形式来保障民营企业的权利,这是当前我们很多的民营企业最期盼的,也是这次全会作出的回应,所以说,总体讲三中全会回应百

姓呼声,回应企业所盼,最终为我们的整个经济的发展注入信心。

宋伟认为,二十届三中全会关于经济改革的主要部署,可以体现在三个方面,第一个就是聚焦高质量发展,聚焦新质生产力,就是怎样进一步提升中国经济的总体发展质量。第二个就是聚焦怎样解决当前的问题,解决当前经济下行压力,解决老百姓期盼的民生问题。第三个就是一些打基础的长期的制度保障,比如说高水平发展,实际上就是讲构建高水平的市场机制,高水平市场经济体制和构建完善促进高质量发展的体制机制,主要是促进更高层次的发展,产业转型升级;对宏观经济的治理机制、城乡融合发展、对外开放,这些机制,实际上更多的聚焦于长远的制度基础,所以说是长短结合的,既有利于解决当前的问题,又解决提升未来的质量。

7月15日至18日,中国共产党第二十届中央委员会第三次全体会议在北京召开。全会研究进一步全面深化改革、推进中国式现代化问题,对围绕中国式现代化进一步全面深化改革作出总体部署。全会审议通过了《中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定》,把进一步全面深化改革、推进中国式现代化作为全会主题,抓住了事业发展的核心和关键,意义十分重大。

其中,关于民营经济的重要表述让广大民营企业感到振奋与鼓舞,本期《政企面面观》节目邀请省内的专家、学者以及民营企业分享学习感受,交流贯彻落实思路。

□大象新闻记者 宋雨 朱璐 薛博文/文图

### 市场服务

登报电话:18037500036

### 关于拆迁安置协议唐跃伟、周记清等65人行使不安抗辩权的公告

致:河南华晶超硬材料股份有限公司  
2010年4月9日,2010年7月13日,河南华晶超硬材料股份有限公司(以下简称“河南华晶”)在公司内部张贴了《职工集资建房认购办法》(以下简称“认购办法”),包括唐跃伟、周记清等65人(以下简称“65人”)在内的95名职工认购了河南华晶6号职工住宅楼的95套房屋,认购比例为100%。2010年8月-10月期间,河南华晶与95名职工分别签订了《房屋买卖合同》,该房屋实为集资房,该“房屋买卖合同”实为“单位集资合作建房认购协议”。该集资房于2011年9月交付职工使用,直至2018年11月前后被拆迁。  
2018年因郑州高新区区域改造的需要,河南华晶95名职工的6号集资楼及另一栋5号职工宿舍楼共计建筑面积18281.60平方米被列入拆迁范围。郑州高新区梧桐办事处秦庄村拆迁改造指挥部(以下简称“指挥部”)与河南华晶于2018年8月10日签订了《华晶生活区拆迁安置协议书》,约定:指挥部同意采取产权调换的方式对河南华晶安置补偿,安置面积为18500平方米之建成商品房。2018年8月-11月期间,河南华晶与95名职工分别签订了《拆迁安置协议》。  
2021年-2023年因河南华晶的债权人江西兴美工贸有限公司申请执行并申请法院冻结了所谓的“到期债权”,人民法院依法审查并确认了95名职工的名册,其中69名职工提起执行异议,执行异议,并取得胜诉结果后得以分房;2023年10月包括65人在内的95名职工已收到房屋并办理入住,但至今均未办理网签和产权登记手续。65人查询房屋的《建设用地规划许可证》(土地使用权证)等证据发现,项目土地为划拨用地,用地项目名称为福利性住宅及配套建设。此外,根据指挥部交房时所给的《河南华晶职工的权利义务告知书》中亦写明“因河南华晶未缴纳相关土地出让金,将影响已分房业主后期网签、办证等”。河南华晶是否应缴纳土地出让金应依法依规定确定,但结合上述事实可以确定65人目前收到的房屋不是商品房,后期如需网签、办证,不排除需要向政府相关部门补缴土地出让金。  
河南华晶与65人签订的《拆迁安置协议》第二条第(二)项约定:“乙方可按现居住职工住宅楼建筑面积(90平米)一比一置换位于冬青街南、雪松路东的安置房,该安置房属于商品房,可以办理房屋产权登记手续(办证费用、契税等自理);选择该条补偿方案的需补房屋

差价,差价计算方式:乙方现居住的职工住宅楼购房款为总价139794元的,每平方米补缴2500元,原合同总价不足139794元的,在补足至139794元后每平方米补缴2500元;其中补足139794元部分,在2018年12月31日之前一次性支付,每平方米补缴2500元部分,在安置房交付且乙方选定房型后一次性支付。”然,根据河南华晶当时与职工所协商确定的方案为:职工向河南华晶补缴差价,由河南华晶代职工向政府缴纳土地出让金,代为办理商品房登记手续。结合协议内容及与95名职工的口头约定可知:河南华晶向职工交付商品房且为职工办理商品房产权登记手续,系补缴差价的前提条件;差价约定的条款为双方合同条款;所约定补缴的差价亦有专用用途补缴土地出让金。  
根据指挥部告知:河南华晶在该指挥部应安置房屋已在2022年7月达到交付条件,指挥部已通过法定程序通知了河南华晶办理正式交接及督促其向职工分房等事宜,但河南华晶一直未前往办理。基于河南华晶目前存在经营状况严重恶化、丧失商业信誉,已不具备履约能力等情形,故65人决定行使不安抗辩权,具体内容为:1.65人要求中止履行《拆迁安置协议》第二条第(二)项关于补缴差价的约定,65人亦不再要求河南华晶代为缴纳土地出让金及代办商品房产权登记手续;2.如河南华晶收到本通知后,愿继续履行上述合同条款,需提供与差价款等值的财产作为履行担保;3.请河南华晶在收到本通知之日起7日内与65人的代表联系,书面答复合同履行担保或中止履行的相关事宜。如过期不提供履行担保亦不答复,视为河南华晶以自己的行为表明不履行相应义务,65人有权解除《拆迁安置协议》第二条第(二)项的合同条款并可以要求河南华晶承担违约责任。  
本通知采用邮寄送达和公告送达两种方式同时进行,公告期15日,邮寄送达成功或公告期满视为送达。  
65人代表:唐跃伟、周记清  
2024年7月24日  
附:1、联系人:唐跃伟 代表 13783617748。  
周记清 代表 13503841593。  
2、推选文件(报社保存备查)。

本栏目与河南广播电视台大象新闻《政企面面观》联动,扫描二维码可观看节目回放。

