

国网项城市供电公司：“党建+”织牢秋检安全网

“咱们党员一定要在安全生产中争先锋,做表率,严格遵守安规,把工作票制度、安全措施制度落实到位,避免习惯性违章的发生,保证工作顺利开展,保证人员、设备安全……”9月22日,国网项城市供电公司发展建设部党支部书记王志友在秋检项城10kV西街线、周项线双回主干线路网架结构优化工程施工现场向参加施工的党员强调,以“党建+安全”的方

式织牢秋检安全网。

自秋检工作开展以来,该公司紧密结合自身实际,将“党员示范岗”向工作一线延伸,组织开展“党建+安全”活动,充分发挥党组织的创造力、凝聚力和战斗力,精心打造“拉得出、顶得上、打得响”的秋季检修优秀党员队伍。该公司党员带头落实安全条例,明确党员安全职责,落实党员安全主体责任,确保秋检工作的质量及安

全水平。在秋检现场,党员带头严格落实安全生产责任,严格审核安全技术措施,及时制止、纠正身边违章行为,认真开展党员身边无事故“三带三有”活动,确保秋检工作现场管理“零缺位”,安全“零漏洞”,事故“零发生”,不断提高检修安全水平。

该公司全面构建“全员管安全”工作格局,强化政治意识,以党建赋能安全生产,组织党员开展设备巡视

检查及隐患排查活动,对巡检中发现的问题及时治理,逐条登记建档、制定措施,逐项闭环落实整改,充分发挥支部党员在安全生产中的示范引领作用,确保秋检各项工作取得实效。下一步,该公司党员将坚持“现场为王”,严履责、控节奏、降风险、盯现场、除隐患、守底线,坚决打好秋检“攻坚战”。

袁海清 董磊

资产招租公告



一、标的资产概况

牡丹城后辅楼资产位于涧西区南昌路2号,证载面积4463平方米,共5层,资产权属单位为城投集团。资产于2019年—2020年进行装修,现水、电及网络线路正常,但水、电账户同牡丹城主楼共用。消防系统、设备配置齐全,总控室同牡丹城主楼共用,设有消防分机(需分担费用),但因资产建成时间在《中华人民共和国消防法》颁布之前,故无消防验收相关证明。房屋及水电设施以出租方交房现状为准,如现有水电容量等物业条件无法满足承租方需求,出租方不负责提供,由承租方自行负责。

资产地处涧西区核心商圈,毗邻万达广场、王府井、广州市场等核心商业区,整体商务和生活配套较为成熟;紧邻地铁一号线,公交线路四通八达,公共交通便利;经营场所独立,闹中取静,停车等配套设施齐备,可满足多种商业业态需求。房屋目前空置,可随时交房。

二、承租条件

- 1.招租底价:20元/平方米/月。
- 2.租金支付方式:按季度支付、先付后用,承租方应于已付租金的租赁期结束前支付下一期的租金。租期超过3年的,租金每三年上浮5%。
- 3.水费、电费等均按照国家标准收取,费用由承租方承担,并按时缴纳。
- 4.意向承租人的资格、资质要求:

①具有良好的财务状况、支付能力及良好的商业信用。

②应为境内设立正常存续的企业法人,若意向承租人为自然人时,应当具备完全民事行为能力。

③意向承租方与洛阳国晟集团及其下属企业无法律纠纷(含诉讼、仲裁)。以中国裁判文书网(网址: <https://wenshu.court.gov.cn/>)、中国仲裁网(网址: <http://www.china-arbitration.com/>)、中国执行信息公开网(网址: <http://zxgk.court.gov.cn/>)查询、检索结果为准。

④意向承租方应无行政处罚信息,未被列入经营异常名录,未被列入严重违法失信企业名单(黑名单),无其他严重不良信用信息行为,以国家企业信用信息网上查询结果为准(网址: <http://www.gsxt.gov.cn/index.html>);意向承租人为自然人的,需提供个人征信报告。

⑤符合国家法律、行政法规规定的其他条件。

5.其他:

①意向承租方报价不得低于租金挂牌价。

②意向承租方报名参与本项目竞价并交纳保证金,即表明已完全了解与认可出租房屋状况及所有出租条件,自愿接受出租房屋的全部现状及瑕疵,愿承担一切责任与风险,成为承

租方后不得以不了解出租房屋状况及瑕疵为由主张退还出租房屋或拒付租金,否则即视为违约。

③在被确认为最终承租方之日起5个工作日内,与出租方签署《房屋租赁合同》,《房屋租赁合同》签订同时向出租方支付押金和租金,其中押金为不低于一季度租金金额。若未与出租方签订《房屋租赁合同》,则视为承租方违约,出租方将重新租赁该项目。

④本项目不接受联合承租,且承租方不得将房屋进行转租、分租给第三方。

⑤经出租方书面同意后承租方方可装修改造,费用自行承担,改造前必须向出租方报送具体装修设计方案及施工图纸,并依法依规实施。装修改造费用及添附设备的维护保养由承租方承担,且租赁期满不得恶意损坏装修。

⑥资产及配套设施设备日常维修维护由承租方负责。

⑦承租方须与出租方签订有关出租房屋的安全保卫、消防防火等协议书,且需书面承诺:(1)同意随时接受出租方(包括安全、消防)例行检查工作;(2)不得在出租房屋内从事违法违规的经营项目。

⑧承租方在该房屋的经营项目必须符合本披露书规定的房屋使用用途。

⑨意向承租方必须接受本披露书全部内容及承租方对于本项目报价及其他条款的最终解释权。

三、招租方式

1.意向承租方须在信息披露公告期内完成线下纸质资料提交报名工作,并于信息披露公告期截止日17时前交纳保证金10000元人民币(以到账时间为准),成交后保证金转为租金。未成交者,保证金无息返还。

户名:洛阳天健资产管理有限公司

开户行:恒丰银行股份有限公司洛阳分行营业部

账号:41050102100100000121

行号:315493000016

如非因出租方原因,意向承租方出现以下情形之一的,出租方有权扣除意向承租方交纳的全部保证金,作为对出租方经济补偿:

国网夏邑县供电公司:迎战强对流天气,保障电网平稳运行

9月17日,夏邑县域迎来一轮强降雨天气,国网夏邑县供电公司提前部署强降雨预警准备工作,密切关注天气变化,联合相关部门共同应对恶劣天气,确保实现“防汛抢险零人身伤害,变电站无水淹全停事件,避免倒塔断线情况,确保重要用户不因防汛不力而停电”的目标,全力保障电网安全稳定运行及电力持续可靠供应。

为应对恶劣天气,国网夏邑县供电公司多次召开防汛抢险减灾专题会,认真梳理、分析近两年强降雨的经验教训,多措并举确保用电安全可靠。一是动态跟踪气象信息和天气情况,加强历年重点防汛变电站设备运行工况监视,分析电网薄弱环节并做好针对性事故预想,修订完善防汛应急预案,确保紧急情况下快速应对

处置。二是消除恶劣天气可能引发的设备外破隐患。对重点区域、重点部位、重要环节的防汛工作进行再部署、再检查、再落实,重点检查站内挡水墙设置情况,提升防汛能力,对发现的缺陷隐患抓紧落实整改;做到防范在前,查治并重。三是加强调度值班人员24小时值班制度,严抓责任落实,梳理恶劣天气下调度应急预案

机制及应急响应相关工作,强化应急基础工作管理,确保电网在汛期安全可靠运行。

下一步,国网夏邑县供电公司将持续加强与气象部门的沟通联系,密切关注天气变化,优化应急预案,做好人员准备,确保在恶劣天气期间能够快速响应,全力保障电网安全稳定运行。

张凯