

1221套房源! 2024年郑州市第九批人才公寓今天上线配租

记者从郑州市住房保障和房地产管理局了解到,按照《郑州市人才公寓管理暂行办法》(郑政办〔2023〕11号)要求,2024年郑州市第九批人才公寓将于今天8:00上线配租,涉及郑州城发雪松美寓、郑州城发枫杨美寓共计2个项目1221套房源。 □大象新闻记者 陈贞君

(一)郑州城发雪松美寓

郑州城发雪松美寓位于高新区国槐街南、石楠路东。本批次配租房屋共816套,位于1和5B、6号楼,其中面积31~50㎡的一室户型325套,69~74㎡的两室户型223套,28~46㎡的一室LOFT户型268套。房屋租金价格区间为617~1663元/月;物业费

2.5元/㎡/月,电费0.56元/度,水费4.4元/吨(如有变动按市政部门规定的最新水、电费标准执行)。物业服务公司为郑州朗悦物业管理服务有限公司。该项目精装修设计交付,配备家具家电,拎包入住。运营单位为郑州城发安居有限公司。

(二)郑州城发枫杨美寓

郑州城发枫杨美寓位于高新区科学大道北、雪松路东。本批次配租房屋共405套,位于7号楼,均为面积37~44㎡的一室户型。房屋租金价格区间为798~1012元/月;物业费2.6元/㎡/月,电费0.56元/度,水费4.4元/吨(如有变动按市政部门规定的最新水、电费标准执行)。物业服务公司为保利物业服务股份有限公司河南分公司。该项目精装修设计交付,配备家具家电,拎包入住。运营单位为郑州城发安居有限公司。

据了解,此次配租对象为在郑就业创业的大学专科(技工院校全日制高级工)(含)以上学历人才,以及享受我市人才计划支持的高层次人才、博士和经市人社局认定的市重点产业急需人才,且满足《郑州市人才公寓管理暂行办法》(郑政办〔2023〕11号)中相关申请条件。

项目房源位置、选房时间及咨询电话等在郑州市住房保障和房地产管理局网站及“郑好办”APP上公示。并定于2024年10月24日8:00将房

源上线“郑州市保障性租赁住房(人才公寓)系统”进行配租。符合优先配租条件的高层次人才、博士和经市人社局认定的市重点产业急需人才于2024年10月24日8:00至2024年10月25日8:00选房配租。

其他符合申请条件的青年人才于2024年10月25日8:00开始选房配租直至房源全部配租完成。本批次配租全流程通过线上进行,按照“一网通办、一网通管”的原则,申请人可登录“郑好办”APP(“一件事专区”→“住房保障一件事”),进入人才公寓配租模块,按照提示进行申请、选房、签约和退出。

如在配租选房过程中有任何疑问,可拨打咨询电话:0371-67883317。郑州城发雪松美寓联系电话:4001261666、16668123585。郑州城发枫杨美寓联系电话:4001261666、16668123620。也可前往郑州市建设路与百花路房地产大厦三楼值班室现场咨询。

最高补贴500元! 郑州“小电电”以旧换新活动 线上渠道开启

□大象新闻记者 张华婧

记者从郑州市商务局获悉,10月23日起,郑州市电动自行车以旧换新活动将从线下阶段转为线上阶段。一次性最高补贴500元,有换购意向的市民朋友们可以开始行动啦!消费者可通过“郑好办”APP活动专区选择意向商家,前往商家交售旧电动自行车,商家回收确认后,即可获得补贴资格。

·线上阶段活动时间

10月23日10时~12月31日,活动资金根据相关政策,先到先得,用完为止。

·补贴范围和标准

对交售个人名下老旧电动自行车,并在郑换购获得国家强制性产品认证证书电动自行车新车的消费者,给予一次性分档定额立减补贴,即单个消费者消费1000元(含)至1499元,给予300元补贴;1500元(含)至1999元以上的,给予400元补贴;2000元及以上,给予500元补贴。每位消费者可享受1次以旧换新补贴(即同一身份证只能使用1次)。最终销售价格以发票金额为准。

·补贴对象

本次电动自行车以旧换新补贴的对象为个人消费者,应当符合以下条件:

(一)交售旧电动自行车、购买新电动自行车须为同一消费者,旧电动自行车需在本人名下。

(二)交回旧车时间以电动自行车回收证明时间为准,购买新车时间以符合国家规定的发票开具时间为准。

(三)交售的旧电动自行车应保持部件完整,含电池。

(四)新购的电动自行车应完成车辆登记上牌。

(五)电动自行车必须符合国家安全技术规范要求。

·参与方式

10月23日起,个人消费者打开郑好办APP,点击“促消费专区”或“消费品以旧换新”,进入电动自行车以旧换新活动页面。或直接搜索“电动自行车以旧换新”进入活动页面。

第一步:资格申报

点击“参与活动”按钮,阅读承诺书并确认后进入申请页面,确认实名认证信息,选择意向门店,进行支付宝账号认证,点击提交。可点击“参与记录”查看所选门店信息。

第二步:线下交旧、购新

资格申报成功后,前往选择的意向商家交售旧电动自行车(交旧不限品牌),商家回收确认后,获得补贴资格,可在“支付宝”APP点击“卡包”查询“郑州电动自行车以旧换新补贴”资格,选择优惠资格点击“去使用”,即可扫码商家收款码付款立享政府补贴。线下购买商品时,支付应在上午9时至晚上11时之间完成。

走街串巷! 登封消防持续开展电动车消防安全知识宣传

□大象新闻记者 夏萍

10月21日,登封市消防救援大队宣传小分队走街串巷,开展电动自行车消防安全宣传活动,进一步推进电动自行车安全隐患全链条整治工作。

“你好,电动自行车及其电池不能进楼入户。”活动期间,工作人员向过往群众发放了消防宣传资料,结合全

国各地电动车火灾事故案例,普及电动车停放和充电方面的消防安全知识,详尽阐述预防电动车火灾事故的重要性与必要性,提醒广大群众不私拉乱接电源线和长时间充电,切勿在室内以及公共门厅、楼梯间、安全出口等公共区域停放或充电,培养良好的电动自行车使用习惯。此外,工作人

员还向群众宣讲了新修订的《郑州市消防条例》,讲解了电动自行车乱停乱放的法律后果。最后,工作人员还通过详细讲解安全用火、用电以及如何安全使用燃气等知识,叮嘱大家一定要关注消防安全,不要占用、堵塞、封闭疏散通道、安全出口及消防车通道,及时发现并消除身边存在的消防安全

隐患,共同营造良好的消防安全环境。

下一步,登封市消防救援大队将继续拓宽电动自行车消防宣传面,增强群众的消防安全意识,确保辖区消防安全形势持续稳定。



狠抓重点领域, 发力推进电动自行车安全隐患消防安全综合治理

□大象新闻记者 夏萍

为进一步做好辖区电动自行车安全隐患全链条整治工作,持续推进打通消防“生命通道”,有效预防和减少火灾事故的发生,郑州市二七区消防救援大队紧盯目标任务,狠抓重点领域,多措并举扎实推进电动自行车安全隐患全链条整治工作。

精心谋划,高效推进落实。每月下发月度重点任务清单提示函,对全区正在开展的电动自行车安全隐患整治工作梳理部署;组织召开电动自行车专班联席会,细化推进措施、凝聚工作合力,提升整治成效,持续筑牢电动自行车安全监管网络,确保电动自行车消

防安全工作持续推进。截至目前,共组织召开联席会议3次、工作推进会2次、部署会1次,下发工作提示函6份。

源头监管,夯实主体责任。与市场监管、房管等部门定期开展联合检查行动,并组织消防文员、消防安全服务中心、社区网格员等“沉浸式”开展电动自行车安全隐患排查及宣传活动。重点结合近期以旧换新活动和销售回收环节,从销售源头上把控火灾事故发生。全区共出动工作人员870名,检查电动自行车经营网点287家,排查住宅小区、沿街商铺2290家,清理违规停放电动自行车8000余辆次。

清理隐患,撑起安全堡垒。动员各网格力量深入居民小区、九小场所等检查是否存在有电动自行车停放或充电现象,特别是“飞线充电”安全隐患,逐户清理,责令整改,并依法对部分物业服务企业和个人实施行政处罚;指导物业服务企业单位进一步落实消防安全防范措施,在电动自行车存放点配备配齐消防设施和灭火器材。确保一旦发生火灾,能够第一时间得到有效处置。

警示提示,宣传全面覆盖。充分利用主流媒体扩大宣传覆盖面,广泛动员社会单位利用户外大屏、LED显示屏等媒介载体,高频次播放消防标

语、公益广告、宣传短片,组织社会单位在沿街醒目位置悬挂消防安全知识条幅,呼吁引导广大居民群众积极做好电动自行车火灾防范。目前共开展消防宣传80余次,发送消防宣传提示2300余条,有效提升了居民消防安全意识和逃生自救能力。



聚焦“二七”消防