

# 第五次太空会师!“70”“80”“90”后齐聚天宫



太空全家福

30日,在神舟十九号载人飞船与空间站组合体成功实现自主快速交会对接后,神舟十九号3名航天员顺利进驻中国空间站,与神舟十八号3名航天员顺利会师。至此,“70后”“80后”“90后”航天员齐聚“天宫”,完成中国航天史上第5次“太空会师”。

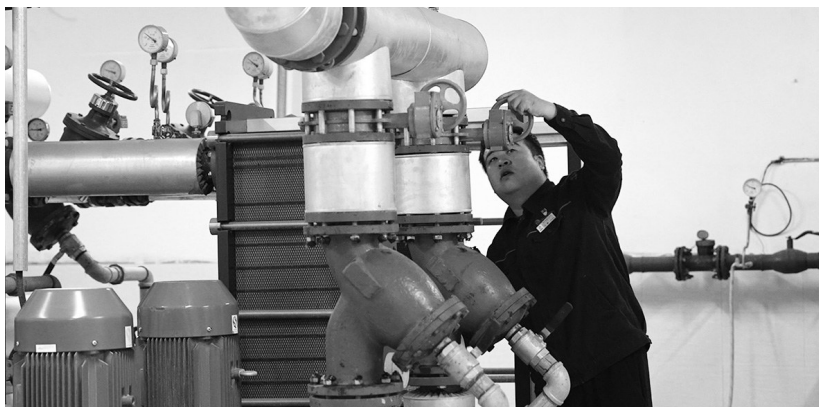
执行神舟十九号载人飞行任务的航天员乘组由“70后”蔡旭哲,“90后”宋令东、王浩泽组成。执行神舟十八

号载人飞行任务的航天员乘组,由同为“80后”的叶光富、李聪、李广苏组成。

神舟十九号3名航天员进驻中国空间站后,与神舟十八号3名航天员拍下“全家福”,共同向牵挂他们的全国人民报平安。

后续,两个航天员乘组将在空间站进行在轨轮换。其间,6名航天员将共同在空间站工作生活约5天时间,完成各项既定工作。 央视新闻

## 供暖准备进入冲刺! 郑州热力启动2024 第六期冷态运行



工作人员在换热站检查供热设备

□大象新闻记者 王艺枫

郑州市的供暖工作进入最后冲刺阶段。10月29日~30日,郑州热力集团有限公司正式启动2024年度第六期供热管网冷态运行。

根据冷运方案,10月29日9点,郑州市主城区各热源循环泵全部启动,全市供热管网进行冷水循环,各区域热网的流量和压力均提升至冬季运行水平,并持续至30日17点。

本期冷运按照正式供热状态划定冷运区域,切换分界阀门,模拟冬季运行工况。值得一提的是,华润登封电厂引热入郑市区配套项目的启福隔压站(一次侧)也首次投入冷态运行。

冷运期间,郑州热力各运行管理部门及供热分公司将严密监控全市热源、热网和热力站的供热系统状态,加强管网巡查,及时发现并处理漏点,全力保障冷运安全平稳。

据统计,2024年非采暖季(4~9月),郑州热力集团已对供热管网开展了5期冷态运行,共发现并处理管网漏点28处,这些工作显著提升了供热

系统的整体效能。

本次冷态运行结束后,郑州市主城区热网循环泵计划不再停运,全市供热管网保持带压和循环状态。在此,郑州热力集团提醒广大市民用户,在冷运期间请家中留人,关注家中供暖管道和采暖设施的运行情况,一旦发现泄漏,请务必关闭室内入户阀门并及时维修。对于正在进行装修、维修的用户,请务必关闭入户阀门,以防止家中进水。

如您有任何疑问或需要帮助,可随时拨打郑州热力集团24小时客户服务热线68890222及各供热分公司客服电话进行咨询。

## 郑州房票新政落地! 全市通用,创新安置模式

10月29日,郑州市惠济区新城街道贾河村20户村民已发放电子房票,群众在售楼部有序选房并签订购房协议,这是郑州市《郑州市征收安置项目房票安置实施办法》发布后的首张“开票即购房”房票。

### 房票安置新模式 让百姓“入住快、住得好”

房票是被征收人拆迁安置补偿权益货币量化后,征收人出具给被征收人重新购置房屋的结算凭证。

郑州市安置房专班有关负责人表示:“房票在郑州全市通用,房票持有人可跨行政区进行购房安置,根据票面金额购买一套或多套房源,郑州正逐步将这一创新模式推广至全市各区。”

据了解,房票实行实名制,使用人限定在持有人、持有配偶、持有人近亲属范围内,房票不得转让、

赠予、抵押、套现等。

关于房票使用时间,要求自房票核发之日起计算,最长不超过6个月(已获批2024年城中村改造专项借款的以购代建项目使用期限应为2024年12月31日前)。若逾期未使用的,视同自行放弃房票安置,由辖区政府与涉及群众重新协商确定安置方式。

值得注意的是,使用房票购房,购房款应不低于房票金额的90%(购买多套房的可累计计算),剩余部分由各辖区与群众协商解决;票面金额不足以支

付购房款的,房票使用人应补足差价。

此次房票新政还有系列优惠政策,被征收人使用房票购买的商品房,满足政策规定的,选择货币补偿且成交价格不超过货币补偿部分免征契税,对超出部分征收契税的规定,享受税收减免。另外,使用房票购买商品房可使用公积金、商业贷款、组合贷。教育保障方面,在新买的商品房交付之前,被征收子女保留原有被征收住宅片区所在学区的入学资格。

### 观点:有效解决拆迁安置问题 提振郑州房地产市场

“郑州通过稳步推行房屋征收补偿房票安置方式,妥善解决征拆未安置遗留问题,满足了人民群众对安置房屋的多样化需求。”中指研究院河南公司总经理梁波涛说。

“房票安置政策是一项一举多得的政策,对于解决拆迁安置问题和提振房地产市场都起到了重要作用。”梁波涛认为,此举一方面增加了安置方式的可选择性,能够满足征迁群众的多样化需求;另一方面,通过房票安置有助于消化商品房库存,改善城市住房供需关系,促进房地产市场平稳健康发展,提升群众资产的保值增值能力;此外,房票政策实施也有助于短期内扩大商品房市场需求,进而改善房企现金流,助力化解房企经营风险。 大象新闻