

# 6大行动6项攻坚！ 我省发文促民营经济发展

6个专项行动、6个专项攻坚，为促进民营经济高质量发展，河南打出专项行动和集中攻坚“组合拳”。近日，中共河南省委办公厅、河南省人民政府办公厅印发《河南省促进民营经济高质量发展行动计划》（以下简称《行动计划》），以保证各种所有制经济依法平等使用生产要素、公平参与市场竞争、同等受到法律保护为核心，着力解决经营主体反映最集中、最迫切的诉求与困难，充分激发和提振民营企业发展信心。

《行动计划》定下主要目标，经过3年左右努力，全省民营经济实现质的有效提升和量

的合理增长，对全省经济社会贡献度显著提高，经营主体数量保持稳定增长、增速高于全国平均水平，中国民营企业500强入榜企业数量与我省经济规模更加匹配，民间投资活力持续增强，骨干民营企业核心竞争力显著增强、在国家和省级制造业单项冠军企业中占比超过80%，创新联合体实现全省重点产业链全覆盖，民营企业研发经费增速和参与高能级创新平台建设与重点科技研发计划比例明显提升，民营企业全生命周期服务质效显著改善，市场准入、公平竞争、权益保护、金融支持等领域的突出问题得到有效解决，全

省营商环境持续优化。

《行动计划》提出实施六个专项行动，开展六个专项攻坚。六个专项行动包括经营主体培育专项行动、骨干企业培育专项行动、市场平等准入专项行动、维护公平竞争专项行动、科技创新赋能专项行动、合法权益保护专项行动。六个专项攻坚包括解决拖欠账款攻坚、整治涉企“四乱”攻坚、强化法治保障攻坚、招投标专项整治和强化要素保障攻坚、信用诚信建设攻坚、民营企业培训攻坚。

大象新闻



# 东方今报

2025年5月15日 星期四  
农历乙巳年四月十八  
总第6057期



大象新闻客户端

主管主办：河南广播电视台

出版：东方今报社

国内统一连续出版物号：

CN 41-0092

邮发代号：35-48

总值班：曾涛

主编：何中有

责编：杜晓霞

校对：崔俊萍

今日一叠共4版



6 942016 000015 >



## 河南国家级“朋友圈”又扩容了

河南丹江湿地国家级自然保护区成功入选“中国生物圈保护区网络”成员。中国生物圈保护区网络是联合国教科文组织“人与生物圈

计划”重要组成部分，我省共有7家国家级自然保护区“入圈”。

目前，我省已建立各类自然保护区351处，将全省95%的国家重点保

护野生动植物和80%典型生态系统纳入保护范围。我省正通过统筹推进生态保护修复，促进人与自然和谐共生。

大象新闻

## 信阳官宣：一律现房销售

近日，信阳市住建局印发《关于加强商品房预售管理工作的若干措施（试行）的批前公示》（以下简称《批前公示》），严控预售许可条件，严格预售资金缴存，规范预售资金使用，严格实行项目开发公司制，合理把握工程进度，准确界定新出让土地。

其中最受关注的一条是，“文件印发后新取得施工许可证的项目，施工进度需达到主体封顶方可申报商品房预售许可。文件印发后新出让土地开发的商品房，一律实行现房销售”。

### 信阳成为近期全国首个明确全面落实现房销售的城市

“本次信阳发文明确在中心城区新出让地块推行现房销售，是近期全国首个明确全面落实现房销售的城市。”中指院政策研究总监陈文静表示。

对于信阳为何要对中心城区新出让地块全面实施现房销售，易居研究院副院长严跃进认为，其中有一个非常重要的历史背景，就是河南2022年曾面临期房交付困扰，当时信阳等城市也出现较多案例。此次信阳将“一律实行现房销售”，虽然就简单的一句话，但能看出来并非随意一提，相关部门也应该对这句话所产生的发酵效应有足够评估，本质上就是立足新形势，积极推进现房销售。

“期房销售模式下，开发商高杠杆扩张、挪用资金等问题可能会导致项目烂尾，严重损害购房者权益。本次信阳出台措施以‘化风险、去库存、控增量’为核心目标，通过严控

新出让土地的预售条件，从源头切断期房风险传导链，被业内视为化解系统性风险的关键一步。”严跃进表示。

需要注意的是，信阳此次推进现房销售的只是针对新出让的土地，而文件印发之日前出让的土地，仍按原规则执行。

### 目前多省市已开展现房销售试点

从地方试点来看，海南是全国首个省级出台现房销售政策的省份。2020年3月，海南省委办公厅、省政府办公厅印发通知，规定新出让土地建设的商品住房实行现房销售制度。

北京自2021年起，在集中土拍中持续扩大现房销售试点范围。先是在大兴黄村海户新村地块试点竞报“现房销售面积”；到2022年北京集中供地时，首批18宗地块中9宗涉及竞报现房销售面积，第二批17宗地块中12宗设置竞报现房销售面积环节，第三批18宗地块中13宗设置竞报现房销售面积环节。2023年集中供地制度优化调整后，部分地块出让时也设有竞报“现房销售”面积相关要求。

深圳于2023年8月重启现房销售的探索，打破了自2016年以来的空白。2023年8月，深圳宝安区的A001-0212地块是首宗“竞现房”宅地；2024年10月，宝安区A219-0080号地块要求全部现房销售。

根据中指研究院不完全监测，自2022年末以来，全国已有超30个省（市）试点现房销售及出台相关支持政策。其中，合肥、郑州、长沙等地明确部分项目进行现房销售试点。例如，合肥在土地出让环节对部分地块提出

现房销售要求；郑州则选取了一些重点区域项目开展试点工作。

除了直接试点外，多地还出台了一系列配套支持政策。例如，山东多地提高购买现房的公积金贷款额度，降低购房者购房成本；九江多区县对购买现房销售项目的购房者进行契税补贴，刺激购房需求；赣州多区县则延长现房销售项目土地出让金缴纳期限，缓解开发商资金压力。

### 现房销售将对市场产生哪些影响？

“站在居民立场，现房销售有助于避免项目烂尾，减少因虚假宣传或信息不对称引发的纠纷，降低维权成本。同时，现房也无须提前支付大额购房款等待交房，有效降低了居民资金压力。”一位业内人士分析表示。

但是，在陈文静看来，现房销售也可能带来一些其他方面影响。第一，由于现房销售时间节点较期房销售模式更靠后，房企销售回款也较当前更晚，较为考验房企资金情况；第二，现房销售一定程度会影响新房供应规模，对于部分库存量较小的地区来说，更需要地方政府进行精准把控推进节奏和力度；第三，现房销售对金融机构的资金要求也将提升。

此外，陈文静表示，要更好地发挥现房销售模式所带来的优势，加快构建房地产发展新模式。从市场的角度来看，建议优先在库存大的城市或区域试点推进现房销售，同时加快完善适用于现房销售模式的房地产融资制度等，逐渐由期房销售向现房销售制度转型。

综合报道