

大力支持刚性和改善性住房需求! 明年房地产重点工作速览



记者从住房和城乡建设部获悉,关于2025年的房地产工作,下一步将围绕需求和供给两方面,继续做好有关工作。住房和城乡建设部表示,明年将持续用力推动房地产市场

止跌回稳。一是着力释放需求。把“四个取消、四个降低、两个增加”各项存量政策和增量政策坚决落实到位,大力支持刚性和改善性住房需求。有效发挥

住房公积金支持作用。加力实施城中村和危旧房改造,推进货币化安置,在新增100万套的基础上继续扩大城中村改造规模,消除安全隐患,改善居住条件。对群众改造意愿强烈、条件比较成熟的项目重点支持。

二是着力改善供给。商品房建设要严控增量、优化存量、提高质量。以需定购、以需定建,增加保障性住房供给,配售型保障房要加大力度,再帮助一大批新市民、青年人、农民工等实现安居。

此外,围绕如何推动构建房地产发展新模式,住房和城乡建设部对明年的工作,也提出五项具体要求:

一是着力优化和完善住房

供应体系,加快发展保障性住房,满足城镇住房困难工薪群体刚性住房需求,支持城市政府因城施策,增加改善性住房特别是好房子供给。

二是推动建立要素联动新机制,以编制实施住房发展规划和年度计划为抓手,以人定房、以房定地、以房定钱,促进房地产供需平衡、市场稳定。

三是大力推进商品住房销售制度改革,有力有序推行现房销售,优化预售资金监管。

四是加快建立房屋全生命周期安全管理制度,为房屋安全提供有力保障。

五是完善房地产全过程监管,整治房地产市场秩序,切实维护群众合法权益。央视新闻

郑州市中小学2025年1月22日起放寒假

□大象新闻记者 高冬丽

记者从郑州市教育局获悉,郑州市中小学2025年放寒假时间已经确定。中小学和普通高级中学学校寒假于2025年1月22日始,2月13日止。

郑州市教育局要求,各中小学要科学组织期末考试,规范考试命题,合理控制考试难度,提高命题质量。小学一、二年级不进行纸笔考试。义务教育阶段学校考试结果要

以等级呈现,不排名、不公布,以适当方式告知学生和家長。同时,各学校要统筹假期作业总量,调控作业结构,创新作业类型,合理布置书面、科学探究、体育锻炼、艺术欣赏等不同类型的作业,更好发挥作业育人效能。

幼儿园在不影响幼儿家长工作的前提下,可妥善安排寒假期间教职工的休息时间。

郑州市属职业学校寒假起

止时间,由各校根据有关规定,结合本校实际情况自行安排,并将具体安排报对口教学业务主管处室备案。

郑州地方高校的假期工作安排,按照省教育厅的统一部署和要求进行,并将具体安排报对口教学业务主管处室备案。

各学校要教育和引导学生科学规划假期生活,合理安排作息,适当使用手机等电子产品,积极参与劳动体验、社会实践等活动,培养责任意识、创新精神、实践能力,

促进学生健康成长。此外,各学校要通过多种形式密切家校联系,传播科学教育理念和正确教育方法,指导家长安排适合孩子兴趣特长、有益身心发展的活动,培养孩子良好的学习和生活习惯。

郑州市教育局要求,各学校要在放假前,通过多种形式做好涵盖传染病防控、防火、防溺水、食品安全、网络安全、交通安全等在内的安全专题教育,全面提高师生的安全意识和自我防护能力。要组织人员

对学校进行一次全面的安全隐患排查和整治,同时做好日常巡查,确保学校假期安全稳定。要采取开展安全提醒、走访学生家庭等方式把安全教育从课堂转移到家庭,从校园拓展到校外。

市场服务 定版热线: 0371-56785066

河南乾鼎富润企业管理合伙企业(有限合伙)(转让方)与郑州东奥金商贸有限公司(受让方)债权转让通知暨债务催收联合公告

根据河南乾鼎富润企业管理合伙企业(有限合伙)(转让方)与郑州东奥金商贸有限公司(受让方)签订的《债权资产转让协议》,河南乾鼎富润企业管理合伙企业(有限合伙)(转让方)已将其对下列债务人及其担保人享有的主债权及担保合同项下的全部权利,依法转让给郑州东奥金商贸有限公司。河南乾鼎富润企业管理合伙企业(有限合伙)(转让方)与郑州东奥金商贸有限公司联合公告通知各债务人及担保人以及其他相关各方。

作为上述债权的受让方,现公告要求公告清单中所列包括但不限于借款人、担保人及其相关担保主体、清算主体等相关当事人,从公告之日起立即向郑州东奥金商贸有限公司(受让方)履行主债权合同及担保合同约定的偿付义务或相应的担保责任。特此公告。

序号	债务人	本金	利息、罚息	代垫费用	担保措施
1	镇平县博石玉业有限公司	399.84	372.45	10.22	常晓、李沛沛,抵押人为镇平县博石玉业有限公司
2	镇平县博石玉业有限公司	500.00	488.89		常晓、李沛沛、抵押人为镇平县博石玉业有限公司
		899.84	861.34	10.22	

注:1、本公告清单列示截至基准日的债权本金、利息余额,基准日后债务人和担保人应支付的利息、违约金、相关费用等按照相关合同协议、生效法律文书及法律法规的规定计算。
2、若债务人、担保人在各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格的,请相关担保主体及/或主管部门代为履行义务或履行清算责任。
3、清单中的“担保人”包括保证人、抵押人、出质人。
4、本公告清单列示的金额由于计算方法等原因与实际金额可能存在较大误差,具体以相关合同协议及有效法律文书计算为准。
5、本公告如有漏登、错登,以实际债权凭证为准。

拍卖公告

受委托,我公司定于2025年1月2日10时在平顶山市金沙湾大酒店16楼会议室公开拍卖:河南平禹煤电股份有限公司闲置及废旧资产(支架、电缆、变压器等),其质量、数量以实物交割时现状为准。有意竞买者请向我公司咨询详情,交纳50万元竞买保证金(账户名:河南省金鼎拍卖有限公司;账号:646396097 开户行:中国民生银行股份有限公司郑州陇子湖支行),未成交者保证金5个工作日内全额无息退还。

报名截止时间:2024年12月31日17时

展示时间:2024年12月30日至2024年12月31日

展示地点:标的所在地

咨询电话:15837165701 翟先生

河南省金鼎拍卖有限公司
2024年12月26日

物业管理招标公告

“金桥壹号湾”项目位于郑州市郑东新区龙湖内环西路东、龙湖内环路北。占地面积61349.23平方米,总建筑面积213969.90平方米。现公开招标选聘前期物业管理公司。

一、投标单位资格要求:1.具有合法有效的营业执照,项目经理具有物业管理从业人员相关岗位证书;2.通过“信用中国(河南)”查询,未被列入严重违法失信主体名单,提供信用信息报告。

二、投标保证金及招标文件领取时间:2024年12月26日-2025年1月2日

三、投标保证金预收方式:线下资格预审

四、招标文件领取地点:郑州市郑东新区黄河南路与宏图街交叉口西南角郑州市住房保障和房地产管理局郑东新区服务中心物业服务管理(通过线下现场资格预审后获取招标文件)

联系电话:0371-67880556
招标人:河南中光城市运营管理有限公司
2024年12月26日

生活☆商务☆信息

温馨提醒:使用本栏目信息前请认真核实双方相关手续!签订有效法律合同

登报电话:56780114 56785066

公告

- ◆洛宁县植物保护植物检疫站上戈第一门市营业执照正本副本公章丢失,统一社会信用代码:91410328MA3XLTG320,声明作废。
- ◆荥阳市乐林医疗器械有限责任公司(信用代码:91410182MA46WLAL78),不慎遗失营业执照正本、副本。特此申明作废。
- ◆洛宁县植保植检站杜河农药门市营业执照正本公章丢失,统一社会信用代码:91410328MA3XLYF64G,声明作废。
- ◆李承瑜男2010年10月16日出生在登封市妇幼保健院,出生证编号M410086516遗失作废。
- ◆嵩县展宏矿业有限公司公章不慎遗失一枚,编号:4103250049758 声明作废。
- ◆河南五丰源休闲娱乐有限公司公章丢失。声明作废。
- ◆白露遗失郑州兴源置业有限公司开具的补面积差收据1份,收据号2029917,日期2024年1月9日,金额316元,声明作废。
- ◆示范区如家老年公寓原法人:牛亚琳变更为王素音,登记证号:52410200337136771Q 特此公告。
- ◆安阳市龙安区昱博幼稚园(统一社会信用代码:52410506MJJG109784T),拟向登记机关申请注销登记,望所有债权人自公告之日起45日内向本幼稚园清算组申报债权。联系人:李麟,电话17603723000,3916832。
- ◆河南追品商贸有限公司(4101080051479)、财务章、法人章(张波)丢失,声明作废。
- ◆洛阳潢超建筑工程有限公司(4103160028890)丢失作废
- ◆河南省奥洛迪商贸有限责任公司(编码4108020024642)遗失,声明作废。
- ◆洛阳牛氏净水设备有限公司(编码4103110212772)丢失,声明作废。
- ◆编号为L410077323,姓名为王嘉明,出生日期为2011年3月6日的出生医学证明丢失作废

温馨提醒:本栏目对所有信息的手续都严格进行审查,仍不敢保证每一条信息的真实性,请读者在使用本栏目信息时认真核实相关资料,签订有效法律合同,因本栏目信息导致的一切经济纠纷自行负责。咨询电话:15038224222