

贷100万可少还5万,月供少133元 郑州今起下调个人住房公积金贷款利率



此次政策明确,降低个人住房公积金贷款利率0.25个百分点,5年期以上首套房利率由2.85%降至2.6%,其他期限的利率同步调整。在严跃进看来,住房公积金的降息是今年持续强调的,当前降息符合预期,更好发挥了公积金贷款惠民和支持消费功能。同时,通过降息,消除了此前公积金贷款和商贷方面的利差矛盾,确保公积金政策发挥更好效应。

严跃进表示,公积金贷款利率下调,将进一步降低房贷成本。具体来说,对于100万贷款本金、30年期、等额本息的公积金贷款,政策前月供为4136元,政策后为4003元,减少了133元。同时,总还款金额(本金+利息)从过去的148.9万元变为144.1万元,直接减少4.8万元。

对于过去已办理公积金贷款的购房者,目前在还的公积金贷款利率是否会下降的问题,严跃进表示,此次公积金贷款利率下调,既包括后续新发放的,也包括过去已发放的。根据政策规定,此前已发放的公积金贷款,在明年元旦后将进行利率下调。这也意味着已经办理了公积金贷款或正在偿还公积金贷款的居民家庭,后续也可以减轻还贷压力。

□大象新闻记者 米方杰 徐珂

5月7日,国新办举行新闻发布会,中国人民银行行长潘功胜在会上宣布,将下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点,5年期以上首套房利率由2.85%降至2.6%,其他期限的利率同步调整。大象新闻记者获悉,

郑州市将从5月8日起,下调个人住房公积金贷款利率。

上海易居房地产研究院副院长严跃进表示,相关政策对房地产市场影响积极,亦对当前做好“持续巩固房地产市场稳定态势”发挥积极作用。

大象新闻“纯血”鸿蒙版本上线 开启全场景智慧资讯新体验



5月6日,大象新闻客户端基于HarmonyOS NEXT,升级推出“大象新闻”鸿蒙纯血版,为用户带来全场景、更流畅、高品质、多样化的新闻资讯服务体验。此次升级并非简单适配,而是基于ArkTS原生渲染与鸿蒙分布式能力,重新定义“全场景智能阅读”,全新应用已在HarmonyOS应用市场上架,标志着大象新闻在媒体融合与技术创新的道路上迈出重要一步。

设备无界体验无间

该应用采用跨平台UI一致性,消除多平台组件风格差异,深度集成鸿蒙自适应布局引擎,自动适配折叠屏、平板分屏、横竖屏切换等复杂场景,确保用户在不同设备上都能获得一致的优质体验。

跨端流转无感同步

应用依托鸿蒙系统级任务调度,实现手机与平板间的无感安装与基础数据同步,用户无需手动迁移设备,真正实现“一处操作,多端协同”。

隐私防护更加安全

该版本还默认启用鸿蒙沙箱隔离机制,遵循权限最小化原则,保障本地数据存储与网络传输的全链路安全,让用户享受便捷服务的同时,无后顾之忧。

界面流畅度大提升

此次发布的“大象新闻”鸿蒙纯血版,基于鸿蒙Flutter引擎实现ArkTS原生渲染,通过AOT编译生成高效机器码,运行性能接近原生应用,显著提升2in1设备的界面流畅度,为用户带来丝滑的阅读体验。

作为河南广播电视台“双平台”发展战略的重要支柱平台,大象新闻客户端坚持“台就是端,端就是台”的发展理念,以移动互联为引领,构筑移动互联头部舆论主阵地,打造全国新文化、新传播、新高地。此次“大象新闻”鸿蒙纯血版的上线,不仅是大象新闻打造媒体融合纵深发展新旗舰的重要布局,也是对国产操作系统支持与推广的具体行动。

未来,大象新闻将继续携手华为及行业伙伴,探索更多技术创新与应用场景,研发更加智能化、个性化的服务,打造全新的智能生态体验,以优质内容触达更广泛的用户群体,开启全场景智慧资讯新时代。

升级攻略来了:

1、确认手机为HarmonyOS NEXT系统,(打开手机“设置”,找到并点击“系统和更新”选项,点击“软件更新”或“系统更新”选项,系统会自动检查当前是否有可用的鸿蒙NEXT系统更新包);

2、打开桌面“应用市场”,搜索“大象新闻”,点击“安装”或“更新”。

大象新闻



东方今报

2025年5月8日 星期四
农历乙巳年四月十一
总第6052期



大象新闻客户端

主管主办:河南广播电视台
出版:东方今报社
国内统一连续出版物号:
CN 41-0092
邮发代号:35-48
总值班:曾涛
主编:何中有
责编:王亚楠
校对:崔俊萍
今日一叠共4版



6 942016 000015 >