

事关房地产金融、稳外贸等8项增量政策出台



东方今报

2025年5月9日 星期五
农历乙巳年四月十一
总第6053期



大象新闻客户端

主管主办:河南广播电视台

出版:东方今报社

国内统一连续出版物号:

CN 41-0092

邮发代号:35-48

总值班:夏雪

主编:赵春红

责编:夏清

美编:夏清

校对:崔岩

今日一叠共4版



6 942016 000015 >

在5月7日举行的国新办新闻发布会上,中国人民银行、国家金融监督管理总局、中国证券监督管理委员会负责人介绍“一揽子金融政策支持稳市场稳预期”有关情况,并答记者问。

发布会上,国家金融监督管理总局局长李云泽介绍,金融监管总局近期将推出8项增量政策:一是加快出台与房地产发展新模式相适配的系列融资制度,助力持续巩固房

地产市场的稳定态势。二是进一步扩大保险资金长期投资试点范围,为市场引入更多的增量资金。三是调整优化监管规则,进一步调降保险公司股票投资风险因子,支持稳定和活跃资本市场。四是尽快推出支持小微企业、民营企业融资一揽子政策,做深做实融资协调工作机制,助力稳企业、稳经济。五是制定实施银行业保险业护航外贸发展系列政策措施,对受关税影响较大的市场主体提供精

准服务,全力帮扶稳定经营,拓展市场。六是修订出台并购贷款管理办法,促进产业加快转型升级。七是将发起设立金融资产投资公司的主体,扩展至符合条件的全国性商业银行,加大对科创企业的投资力度。八是制定科技保险高质量发展的意见,更好发挥风险分担和补偿作用,切实为科技创新提供有力保障。

央视新闻

降息、降准、降公积金贷款利率,央行公布详细时间表

5月7日9时,国务院新闻办公室举行新闻发布会。央行公布了一揽子金融政策,具体什么时间实施?

5月7日起再贷款利率:下调再贷款利率0.25个百分点。下调后,3个月、6个月和1年期支农支小再贷款利率分别为1.2%、1.4%和1.5%,抵押补充贷款利率为2.0%,专项结构性货币政策工具利率为1.5%。

5月8日起公积金贷款利率:下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点。5年以下(含5年)和5年以上首套个人住房公积金贷款利率分别调整为2.1%和2.6%,5年以下(含5年)和5年以上第二套个人住房公积金贷款利率分别调整为不低于2.525%和3.075%。

降息:公开市场7天期逆回购操作利率由此前的1.50%调整为1.40%。公开市场14

天期逆回购和临时正、逆回购的操作利率继续在公开市场7天期逆回购操作利率上加减点确定,加减点幅度保持不变。

5月15日起降准:下调金融机构存款准备金率0.5个百分点(不含已执行5%存款准备金率的金融机构),下调汽车金融公司和金融租赁公司存款准备金率5个百分点。

央视新闻

降准又降息 专家:有助于稳住宏观经济走势

在5月7日举行的国新办新闻发布会上,中国人民银行行长潘功胜宣布:降准0.5个百分点,向市场提供长期流动性约1万亿元,并降低政策利率0.1个百分点。

东方金诚首席宏观分析师王青表示,这意味着2025年超常规逆周期调节已经出手。这次降准降息主要有两个作用,一

是降低企业和居民贷款利率,增强银行的放贷能力,扩大投资和消费;二是降准降息的货币政策是一个大招,释放了强烈的稳增长信号,有助于提振市场信心,稳住宏观经济走势,稳定就业大局。

王青判断,这一次降息后,居民房贷利率还会有更大幅度下调,这是今年推动房地产

市场止跌回稳的关键一招。降准降息无疑会有效地引导资本市场的预期,是当前市场见效最快的利好。至于汇市,降准降息将对稳定人民币汇率发挥重要的支撑作用。他预计,接下来会有包括财政加力、促消费在内的新的增量政策出台,降息降准还有空间。

央视新闻

下调住房公积金利率后100万元房贷30年可少还4.76万元

中国人民银行决定,自2025年5月8日起,下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点,五年期以上首套房利率由2.85%降至2.6%。此次调整范围包括哪些?将减少多少利息支出?

此次调整后,个人住房公积金贷款利率会降到多少?这根据借款人的贷款期限等因素会有所不同。5年以下(含5年)和5年以上首套个人住房公积金贷款利率将会分别调整为2.1%和2.6%,5年以下(含5年)和5年以上

第二套个人住房公积金贷款利率则分别调整为不低于2.525%和3.075%。

记者了解到,此次调整范围既包括新发放的住房公积金贷款,也包括存量住房公积金贷款。新发放的住房公积金贷款将直接执行新的利率;而此前已发放的住房公积金贷款,利率则将在2026年1月1日起下调。

以一笔金额100万元、期限30年、等额本息还款的首套个人住房公积金贷款为例,月供将由4136元降至4003元,减少133元,

总利息支出将减少4.76万元。

中国人民银行表示,降低住房公积金贷款利率0.25个百分点,是人民银行推动提振消费政策措施落地见效的有力举措。业内专家认为,住房公积金利率下调,能够有效降低居民购房门槛,充分体现住房公积金贷款的优惠力度,激发居民住房消费积极性,更好满足住房消费需求,进一步释放刚性和改善性住房需求潜力,支持房地产市场持续健康发展。

央视新闻