

新乡出台住房“以旧换新”工作方案 旧房可抵新房70%房款



□大象新闻记者 卢家民

6月30日,新乡市住建局出台住房“以旧换新”工作方案,旨在畅通住房置换链条,激活市场活力,大力支持刚性和改善性住房需求,助市民实现“旧房变新房,安居再升级”!

方案明确,新乡市市属国有企业或其全资子公司为实施主体。鼓励社会资本积极参与。各县(市、区)住房城乡建设主管部门可参照此方案开展住房“以旧换新”工作。

收购的房源应符合5条要求:

房屋性质为成套住房,已取得房产证或不动产权证,且自房屋竣工备案之日起至今不超过30年(连片可放宽);

单套房屋建筑面积原则上不超过144平方米(含);

房屋产权清晰,无查封等权利限制状态,可正常办理产权过户手续(如存在抵押、担保、按揭贷款、设立居住权等权利负担或存在租赁关系,申请人须承诺在签订《二手房收购协议》前完成相应的解除手续);

房屋周边须具备较为完善的交通、医疗、教育及生活服务等基础设施配套;

原则上置换旧房评估总价占换购新房总价的比例不得高于70%。

“以旧换新”实施流程包括提交

申请、意向选房、复核评估、收购确认、旧房过户、新房网签6个部分。申请人(旧房产权人)需登记房源并提交资料,经实施主体筛选确认后,申请人可选定新房并支付认购金。实施主体将对旧房进行复核与第三方评估,评估费由实施主体承担。双方在15日内确认评估价并签订收购意向协议;若未达成一致、超期或贷款失败,则流程终止并退还认购金。后续申请人需办理旧房过户,最后签订新房合同并完成网签,完成置换。

同时,实施主体应为换房人提供旧房评估、贷款办理、过户交易等高效便捷服务,可给予购房补贴。收购的旧房可用作保障性住房,也可用作人才房、青年公寓、职工宿舍、城中村和危旧房改造安置房等,用作保障性住房的,享受国家保障性住房相关政策、金融支持政策;支持享受居民换购住房相关税费优惠政策;申请人群众选购新房为期房的,可在新房交付前依然在原旧房所在地办理就学手续。

即日起,新乡市主城区老旧住房业主可前往新乡市房地产市场服务中心(卫滨区健康路28号院)提交申请,开启焕新之旅! 马上行动!

联系电话:0373-2827591, 0373-2827596

新野法院与交警大队联动聚合力 谱写道交解纷“新枫景”

□大象新闻记者 魏广宝
通讯员 姚焯

为庆祝中国共产党成立104周年,深化党建与业务融合,6月30日,新野县人民法院汉城法庭党支部与新野县交警大队党总支联合开展“联学联建联创”主题党日暨暨交通事故处理联席会,共同探索“党建+业务”协作新模式,助力平安新野建设。

活动现场,全体党员重温入党誓词,以铿锵誓言筑牢初心使命。县交警大队党总支书记以《党建引领强担当 警法协作护平安》为题讲授专题党课,强调党员干警需在事故处理、纠纷调解中发挥先锋模范作用。汉城法庭党支部书记结合《民法典》及审判实务,剖析交通事故案件法律适用要点,提出“党建+源头解纷”工

作理念,为矛盾高效化解提供新思路。

在交通事故处理联席会上,双方聚焦诉调对接、责任认定标准统一、赔偿争议化解等实务难点展开研讨,达成三项协作共识:建立“行政调解+司法确认”衔接机制,缩短纠纷处理周期;定期召开联席会议,推动执法与司法标准协同;联合开展交通安全普法活动,通过进社区、进校园等形式提升群众法治意识。

此次联建活动,既强化了基层党组织凝聚力,又推动了业务协作走深走实。下一步,双方将以党建共建为纽带,持续深化警法联动,切实将学习成果转化为服务群众的实际成效,为平安新野、法治新野建设提供有力保障。

国网驻马店供电公司: 度夏保供主网工程全部投产

6月27日,泌阳漫里河110千伏扩建工程一次送电成功、顺利投运。至此,国网驻马店供电公司今年14项迎峰度夏电力保供主网工程全部投产。

据了解,该公司2025年共安排主网度夏工程14项,其中220千伏工程2项,110千伏工程6项,35千伏工程6项,共计建设变电容量67万千瓦安,线路59.5千米。

为确保各项工程顺利实施,该公司精心谋划,主要领导靠前指挥,强化现场督导检查,突出重难点应对部署,凝聚攻坚合力。度夏攻坚期间,面对工程建设投产高峰,该公司加强建设风险研判,统筹安排物资供应、停电计划、系统联调等各项工作,及时处理线路阻工难题,全力保障工程高质高效按期推进。

工程建设过程中,该公司积极创新工程技术和管管理,首次采用“全

停全转”方式,实现用户停电“零感知”,有效缩短建设工期,促成市区刘阁110千伏扩建工程提前45天投产;深化工程建设新技术应用,采用模块化车载装配式设备,实施平舆陈蕃110千伏变电站增容扩建,较传统建设周期缩短75%,成为该公司投产的首座移动式变电站;探索工程管理新模式,首次融合县域施工力量支撑高电压等级主网工程建设,促成西平颍川110千伏扩建工程提前3个月投产。

驻马店电网主网度夏工程的顺利投产,有效提高了辖区电网承载能力和供电可靠性,为迎峰度夏期间电力保供工作打下良好基础。下一步,该公司将持续推进各项主网重点工程建设,年底前完成剩余8项开工、9项投产任务,不断补强驻马店地区电网供电能力,全力满足经济社会发展用电需求。

黄文静 李铭

平顶山鲁山:夏日漂流提档升级 全面提升游客体验



□大象新闻记者 徐友友

6月28日上午,鲁山县尧山大峡谷漂流景区内,一艘艘橡皮艇顺流而下,游客们在青山绿水间打水仗、赏美景,尽情戏水、畅享夏日清凉。

“这是我第二次来这儿漂流,相比第一次来说的话,感受体验更好。因为这里增加了很多的(新)项目,更刺激更好玩了。”来自郑州的游客张先生开心地说。

来自新乡的游客范增则表示,这里除了刺激的漂流体验,安全措施也让他印象非常深刻。“漂流过程中,每隔一段距离就会有一个安全员值守,景区还为一些危险地段设置了明显的警示标志,提醒游客注意安全。下码头还为游客提供温暖的姜枣茶,很贴心”。

据介绍,尧山大峡谷漂流河道全长9公里,落差150米,既有急流险滩,又有平湖深潭,以其独特的自然景观和刺激的漂流体验,一直备受游客青睐。暑期临近,作为避暑胜地的平顶山市鲁山县漂流景区也将迎来旅游

旺季。为争抢暑期市场,鲁山县尧山大峡谷漂流景区对基础设施作了全面改造升级,以更好保障游客漂流安全、提升游客游玩体验。

“我们对上站码头的服务中心和游客检票区进行了大规模升级扩建,配备了电扇、雾森等降温消暑系统,改造后日均接待游客量提升到了1.8万人次。在河道创新上,新增了8处极限落差,并对一些急流区进行了二次处理,为游客带来更加惊险刺激的漂流体验。同时,景区还进行了创意性场景设计,新增了绿野仙踪、梦幻等主题漂流场景,极大提升了游客的体验感和观赏度,让前来的游客沉浸式体验鲁山的山水之美。”尧山大峡谷漂流集团营销总监商银科如是说。

据了解,鲁山县目前共有漂流景区7个,最长漂流河道近10公里,最大的落差180多米。数据显示,今年5月份以来,鲁山漂流项目带动综合旅游收入突破1.2亿元,同比增长45%。